

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 30 tháng 10 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 358/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 138/07/23/CTTĐG.AP ngày 26 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá An Phú;

Căn cứ Thông báo số 59.2/2023/TB-ĐGTS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: ( Tài sản bán đấu giá của ông Y Mpiêr Êban và bà H Brô Niê, địa chỉ: Buôn Ea Bơ, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tên: Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ, Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 33, diện tích 5338,3m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Đất được ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 864425 ngày 06 tháng 11 năm 2015 cấp cho ông Y Mpiêr Êban và bà H Brô Niê, địa chỉ thửa đất tại: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/11/2023 đến ngày 17/11/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính) bao gồm



cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hoặc phiếu trả giá qua đường bưu chính. Tại địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **199.260.000 đồng** (Một trăm chín mươi chín triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng).

g) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) Số điện thoại: (0262)3 688.788.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 24/11/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên;

- Bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng ( Ba triệu đồng), Không hạn chế mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Cường**